Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом»

Продавец - Акционерное общество «Волгоградские межрайонные электрические сети» (АО «ВМЭС»)

**Открытые торги 15 декабря 2023 года время 10:00**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке

АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

**Прием заявок – с 12:00 часов 30 октября 2023 по 11 декабря 2023**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **11 декабря 2023**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется **13 декабря 2023**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки). Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

**По вопросам в отношении объектов обращаться по телефонам или на электронную почту:** 8 (927) 208-15-34, 8(927)208-21-43 pf@auction-house.ru

*Сведения об объектах, реализуемых на торгах единым лотом**(далее – Лот, Объекты, Имущество):*

**Лот 1.**

**Недвижимое имущество:**

1. **Нежилое здание (административное здание)**

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино, ул -, д -

Кадастровый номер: 34:28:000000:2962

Площадь: 474,4 кв.м. Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:28:000000:2962-34/209/2018-3 от 20.12.2018 г.

1. **Нежилое здание (здание хозяйственного блока)**

Адрес: обл Волгоградская , р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:28:120009:232

Площадь: 9,4 кв.м. Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей:: 1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:28:120009:232-34/209/2018-3 от 23.12.2018 г.

1. **Нежилое здание (летняя кухня)**

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:00:000000:21889

Площадь: 24,3 кв.м. Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей:: 1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21889-34/209/2018-2 от 19.12.2018 г.

1. **Нежилое здание (летний домик № 1)**

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:00:000000:21901

Площадь: 14,5 кв.м. Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21901-34/209/2018-3 от 27.12.2018 г.

1. **Нежилое здание (летний домик № 2)**

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:00:000000:21861

Площадь: 14,2 кв.м. Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21861-34/209/2018-3 от 22.12.2018 г.

1. **Нежилое здание (летний домик № 3)**

Адрес: обл.Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:00:000000:21885

Площадь: 14,5 кв.м. Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21885-34/209/2018-3 от 22.12.2018 г.

1. **Нежилое здание (летний домик № 4)**

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:00:000000:21849

Площадь: 14,2 кв.м. Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21849-34/209/2018-3 от 19.12.2018 г.

1. **Нежилое здание (летний домик № 5)**

Адрес: обл Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:00:000000:21910

Площадь: 14,7 кв.м. Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21910-34/209/2018-2 от 23.12.2018 г.

1. **Нежилое здание (летний домик № 6)**

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино, д. -

Кадастровый номер: 34:00:000000:21902

Площадь: 14,4 кв.м. Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21902-34/209/2018-3 от 23.12.2018 г.

1. **Нежилое здание (летний домик № 7)**

Адрес: обл Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:00:000000:21862

Площадь: 7,3 кв.м. Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21862-34/209/2018-2 от 19.12.2018 г.

1. **Нежилое здание (летний домик № 8)**

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Репино, летний домик №8

Кадастровый номер: 34:28:120009:233

Площадь: 7,4 кв.м. Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:28:120009:233-34/209/2018-3 от 23.12.2018 г.

1. **Нежилое здание (летний домик № 9)**

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино, д. -

Кадастровый номер: 34:00:000000:21911

Площадь: 7,3 кв.м. Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21911-34/209/2018-2 от 20.12.2018 г.

1. **Нежилое здание (летний домик № 10)**

Адрес: обл Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:00:000000:21850

Площадь: 7,3 кв.м. Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21850-34/209/2018-3 от 28.12.2018 г.

1. **Нежилое здание (летний домик № 11)**

Адрес: обл Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:00:000000:21890

Площадь: 7,3 кв.м. Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21890-34/209/2018-2 от 22.12.2018 г.

1. **Нежилое здание (летний домик № 12)**

Адрес: обл Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:00:000000:21912

Площадь: 7,3 кв.м. Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21912-34/209/2018-2 от 22.12.2018 г.

**Движимое имущество:**

1. Кухонный гарнитур, инв. 56172100003
2. Плита «Лада», инв. 51512200002
3. Стол бильярдный, инв. 96326000021
4. Стол теннисный, инв. 56251000001
5. Электрокамин, инв. 3468510006
6. Макет чучела, инв. 96986000003
7. Столешница, инв. 52568600009
8. Кровать с пружинным матрасом (34 шт.), инв. 56140000002
9. Электрокамин ЭНУ-12 «Кристина», инв. 34685600020
10. Кровать дуб кремона+матрас, инв. 56140000001
11. Кондиционер JAX ACN-09HE внутренний блок+внешний блок, инв. 51423300010
12. Трансформатор оздоровительной базы «Репино», инв. 04219720008
13. Бетономешалка дизельная, инв. 341000900001
14. Вибростанок для произв.строит.блоков, инв. 341000900002
15. Оборудования водоочистки оздоровительной базы «Репино», инв. 341000900018
16. Пожарная сигнализация, инв. 341000900030
17. Купалка, инв. 341000200001
18. Ограждение оздоровительной базы «Репино», инв. 341000204940
19. Скважина водозаборная оздоровительной базы «Репино», инв. 341000204941
20. Металлический склад, инв. 341000204942
21. Пожарная емкость оздоровительной базы «Репино», инв. 341000800730
22. Электроводонагреватель ARISTON, инв. 49331000009

Объекты расположены на земельном участке общей площадью 13 000 кв.м., кадастровый номер: 34:28:120015:21, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, Клетский сельсовет, х. Репино. Участок находится примерно в 700 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Среднеахтубинский, х. Клетский, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, с видом разрешенного использования: под базу отдыха. Земельный участок используется Продавцом на основании договора аренды № 349 от 24.11.2014 сроком на 49 лет.

Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок, обременения земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 13.10.2023 № КУВИ-001/2023-233393311.

**Начальная цена - 19 700 000[[1]](#footnote-1) (**девятнадцать миллионов семьсот тысяч**) рублей 00 копеек, с учетом НДС**

**Минимальная цена – 9 850 000[[2]](#footnote-2)** (девять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) **рублей 00 копеек, с учетом НДС**

**Сумма задатка – 3 940 000 (**три миллиона девятьсот сорок тысяч**) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Шаг торгов на повышение – 61 562** (шестьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят два) **рубля 00 копеек**

**Шаг торгов на понижение – 615 625** (шестьсот пятнадцать тысяч шестьсот двадцать пять) **рублей 00 копеек**

Торги проводятся в соответствии с Агентским договором № 34202101000463 от 25.03.2021 г. (далее – Договор) и Заявкой на организацию и проведение торгов от 04.10.2023 к Договору.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее - Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми Претендентом Организатору торгов в качестве Задатка при проведении торгов регулируется Регламентом «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

**Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения, открытой по составу участников и по способу подачи предложений по цене в электронной форме.

К участию в торгах допускаются физические лица и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, размещенном в разделе «документы к торгам/лоту» на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем информационном сообщении срок.

**Список документов, необходимых для участия в электронных торгах и порядок проведения электронных торгов размещены на сайтах** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru) **и** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru) **в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).**

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в торгах Претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего информационного сообщения, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»** ИНН 7838430413, КПП 783801001

- р/с 407 028 100 550 400 10531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 301 018 105 000 000 00653, БИК 044030653;

- р/с 407 028 103 903 500 01935 в ПАО "БАНК"САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-Петербург, к/с 301 018 109 000 000 00790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов Организатора торгов **не позднее 11.12.2023 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».**

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве Задатка на один из указанных расчетных счетов, зачисляется на лицевой счет Претендента.

В случае, если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счете Претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление Претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

В случае непредоставления Претендентом подписанного договора о задатке, подача Претендентом заявки считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договором присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенных на торгах Объектов. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя торгов, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от Победителя торгов засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в информационном сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы Претендентов, устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании Претендента участником торгов или об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах Претендент может подать только одну заявку.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания Организатором торгов указанного протокола.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается Претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет по адресу [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/) и на электронной торговой площадке по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Для осмотра Объектов, подлежащих реализации, необходимо сообщить по контактным телефонам, указанным в настоящем информационном сообщении, или направить на электронную почту соответствующий запрос с указанием желаемой даты, времени осмотра и перечня ФИО лиц для оформления доступа на Объекты.**

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем Объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

Заявки принимаются к рассмотрению от лиц, имеющих полномочия на заключение договора купли-продажи.

Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других Участников торгов.

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное Победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов о результатах торгов.

Процедура электронной продажи посредством публичного предложения считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах торгов, содержащего: цену Лота, предложенную Победителем, и удостоверяющего право Победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронных торгов Победителю направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Договор купли-продажи Объектов с Победителем торгов заключается в течение 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтеОрганизатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

В случае, если торги признаны несостоявшимися в связи с наличием Единственного участника торгов, договор купли-продажи Объектов может быть заключен с Единственным участником торгов в течение 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов по начальной цене и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтеОрганизатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет Покупатель.**

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем торгов/Единственным участником торгов (покупателем) в порядке, установленном договором купли-продажи.

Расходы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю, Покупатель несет самостоятельно.

При уклонении (отказе) Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

**Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов) в том числе НДС от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов) в том числе НДС от начальной цены Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

 Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатора торгов считается заключенным в установленном порядке.

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене Объектов.

1. В том числе начальная цена движимого имущества в размере 34 146 рублей 00 копеек, без НДС.

В том числе начальная цена недвижимого имущества в размере 19 665 854 рубля 00 копеек, без НДС [↑](#footnote-ref-1)
2. В том числе минимальная цена движимого имущества в размере 17 073 рублей 00 копеек, без НДС.

В том числе минимальная недвижимого имущества в размере 9 832 927 рублей 00 копеек, без НДС [↑](#footnote-ref-2)